

Институт по проектированию инженерных
сооружений и промышленных предприятий путевого
хозяйства и геологическим изысканиям
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Тверская область

Калининский муниципальный округ

960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.3.6

Том 1.3.6

Москва 2026



Институт по проектированию инженерных
сооружений и промышленных предприятий путевого
хозяйства и геологическим изысканиям
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Тверская область

Калининский муниципальный округ

960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.3.6

Том 1.3.6

Заместитель директора филиала по
управлению проектами

В.А. Блинов

Главный инженер проекта

А.А. Ванин

Москва 2026

Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
 Графическая часть**

Тверская область

Калининский муниципальный округ

960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПП1.3.6

Том 1.3.6

Главный инженер

Начальник отдела планировки
 и межевания территории ОП СПб



А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

Согласовано				
	Начальник ТО	Корецкий А.А.		
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

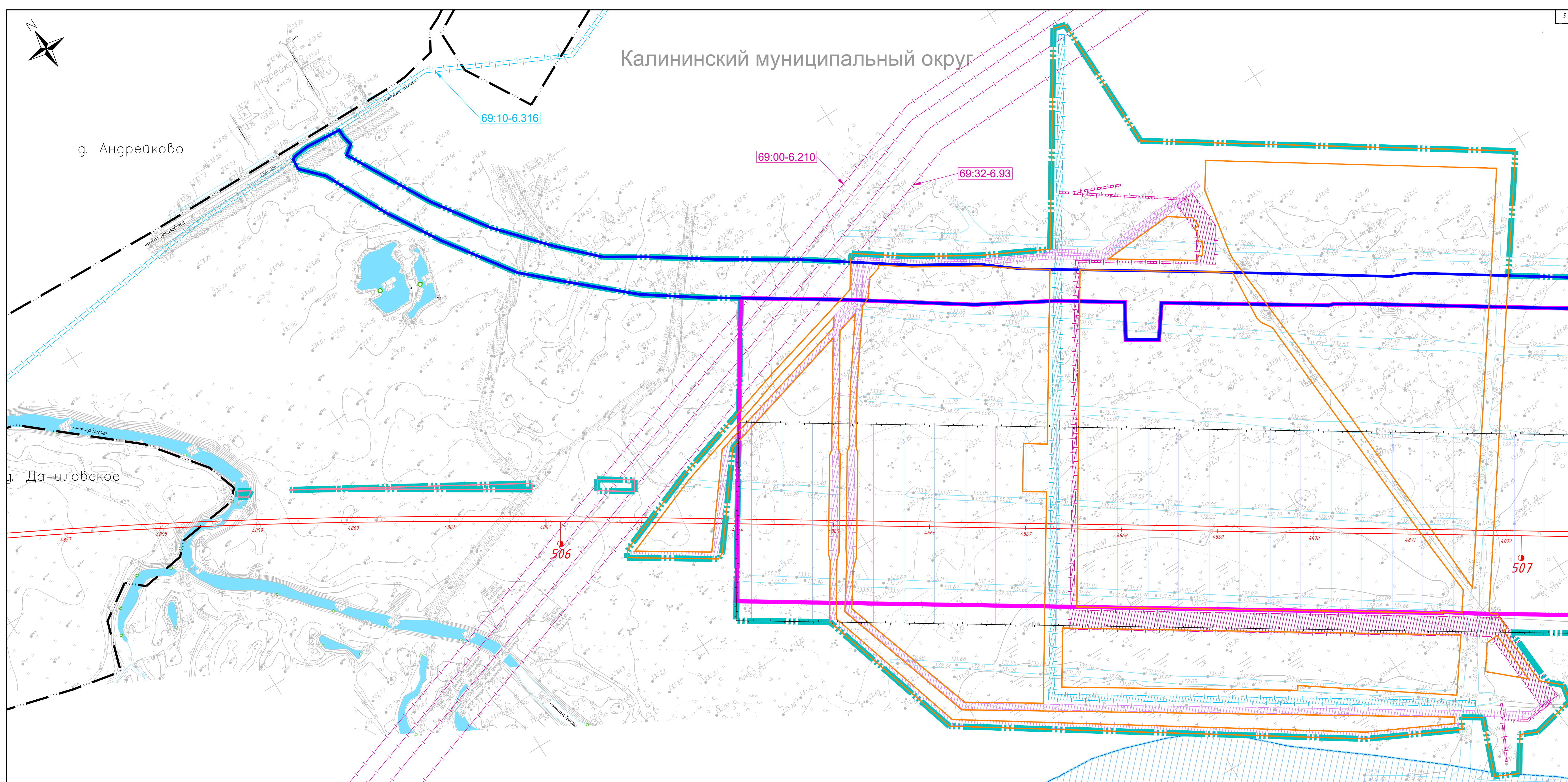
СОДЕРЖАНИЕ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	3 листов
--	----------

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 Этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» (далее – ДПТ) утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08 декабря 2022 года № ВЛ-432-р, в редакции, утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25 апреля 2025 года № АБ-334-р, от 18 августа 2025 года № АБ-789-р, от 20 января 2026 года № АБ-75-р.

Решение о внесении изменений в ДПТ принято Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиалом ОАО «РЖД» - распоряжением №ДКРС-58/р от 29.04.2026.

Внесение изменений в «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств» осуществляется в отношении листов 1, 13, 14.



Условные обозначения:

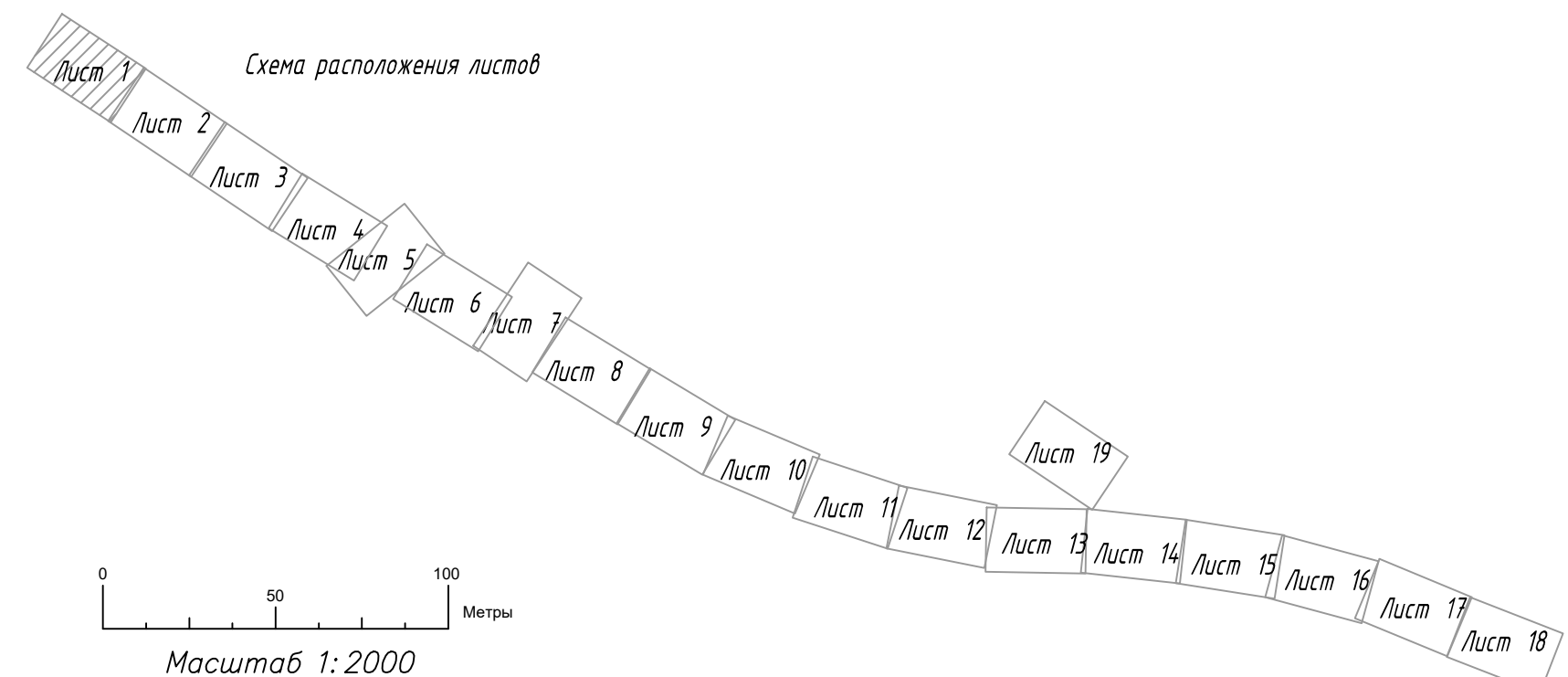
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех.присоединение)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (обеспечение строительства/временный отвод)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерная инфраструктура)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (обеспечение реконструкции)
- граница участкового лесничества

Тверское лесничество
Завидовское участковое лесничество

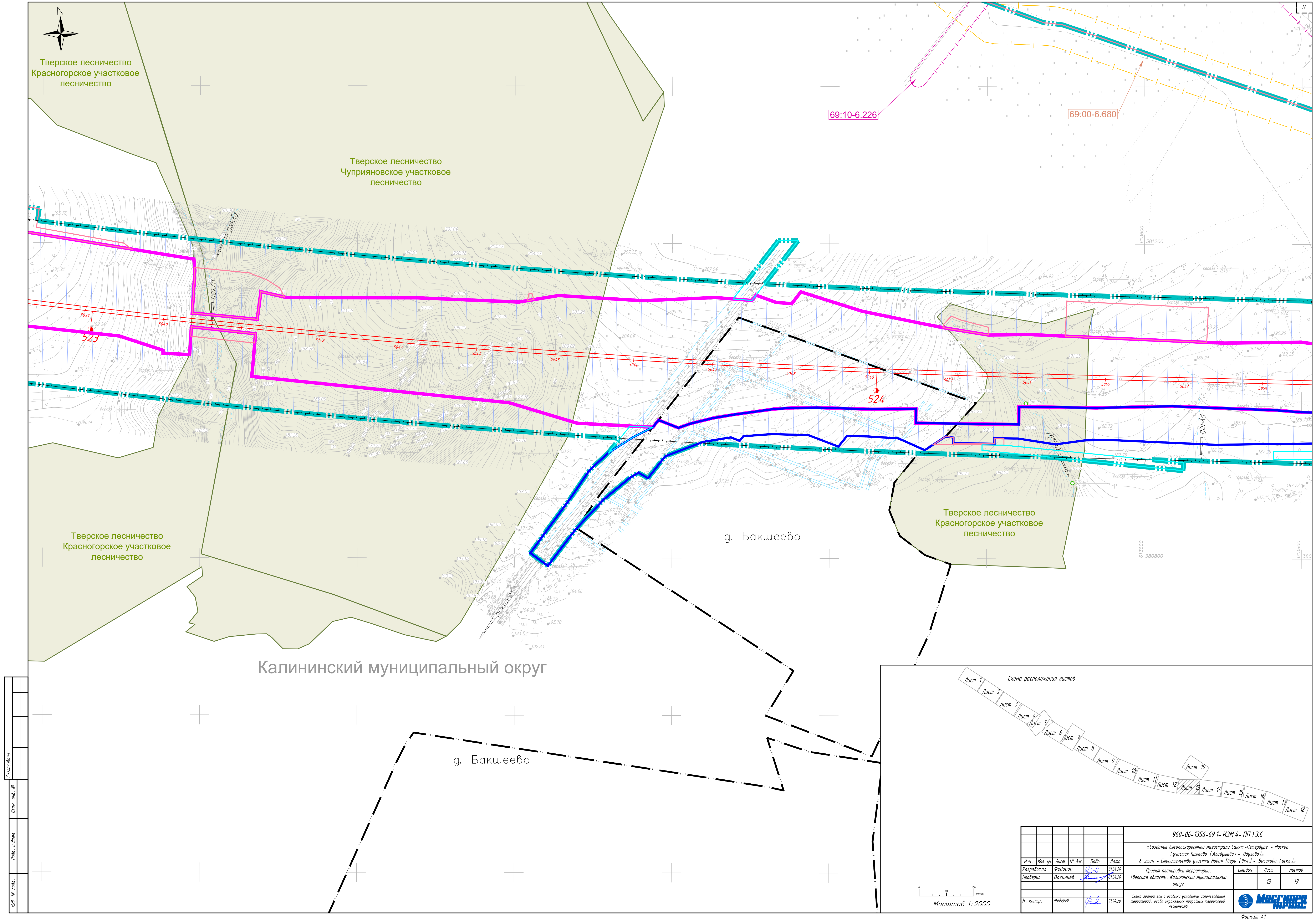
Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

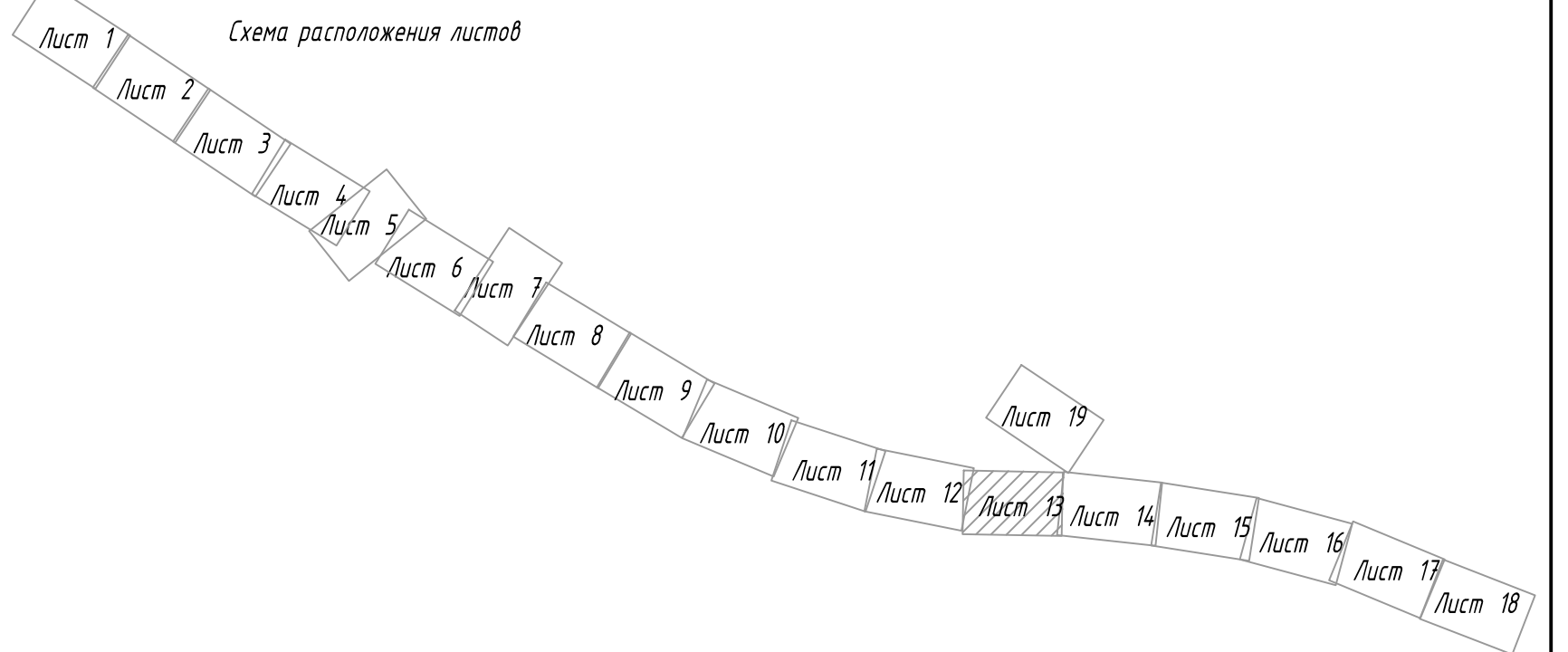
- 69:10-6.226 — охранный зона объектов электроэнергетики
- 69:10-6.227 — охранный зона линий и сооружений связи
- 50:00-6.669 — охранный зона трубопроводов
- 69:10-6.231 — зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- 69:10-6.230 — охранный зона пункта государственной геодезической сети
- 69:10-6.232 — охранный зона газораспределительных сетей
- водохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- зона затопления
- зона подтопления
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- охранный зона железной дороги (подлежит уточнению отдельным проектом)
- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.
- охранный зона объектов электроэнергетики
- охранный зона газораспределительных сетей
- охранный зона линий и сооружений связи
- придорожная полоса



						960-06-1356-69.1- ИЗМ 4- ПП 1.3.6		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Кривково (Алабшево) - Обухово)»		
						6 этап - Строительство участка Новая Тверь (Вкл.) - Высоково (искл.)»		
						Проект планировки территории		
						Тверская область, Калининский муниципальный округ		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Федоров	1	01.04.26				1	19
Проверил	Васильев				01.04.26			
Н. контр.	Федоров				01.04.26			

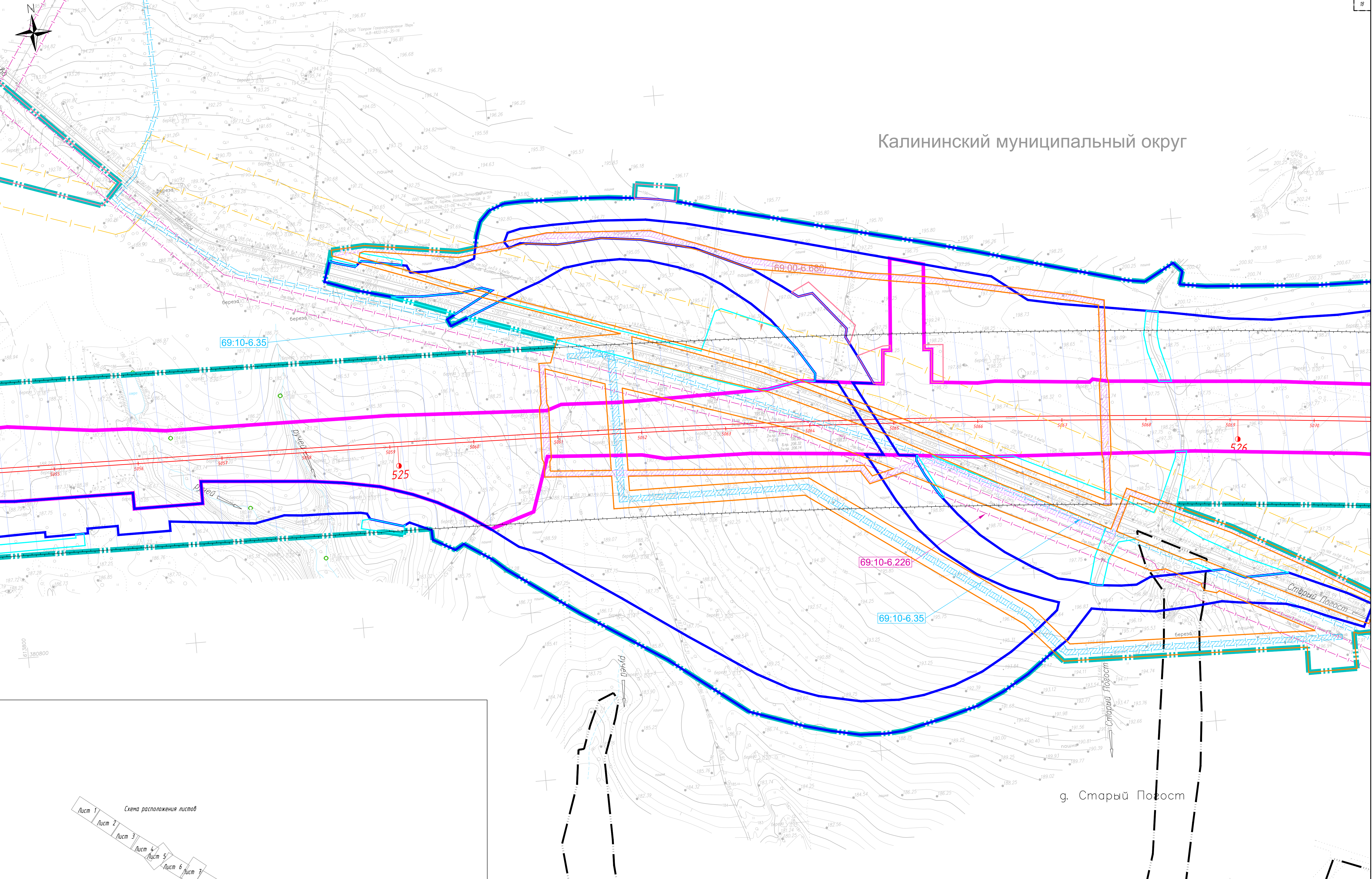


Составлена	
Взят шифр	№
Лист и дата	
Имя и подпись	

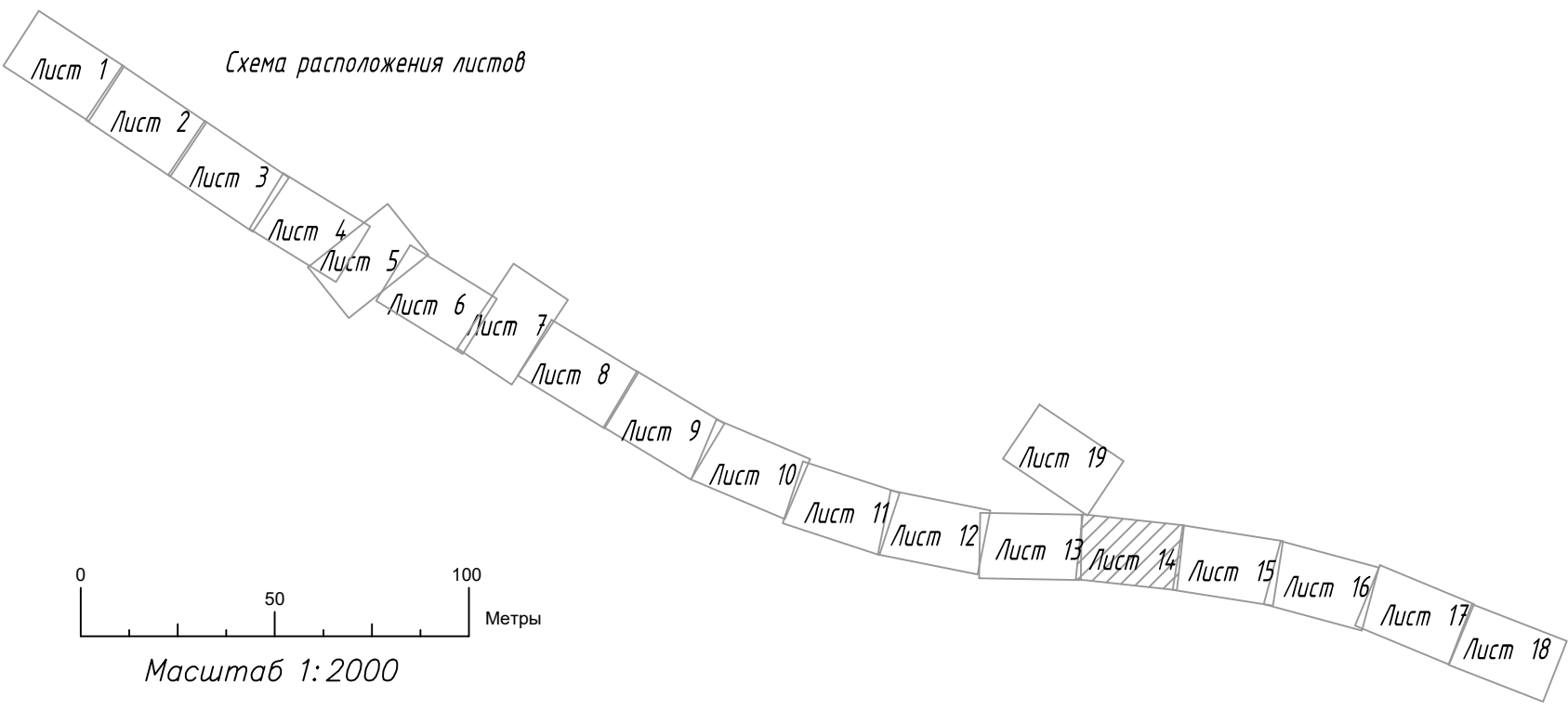


960-06-1356-69.1- ИЗМ 4- ПП 1.3.6					
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Кривково (Алабушево) - Обухово)»					
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Федоров	1	01.04.26		
Проверил	Васильев	2	01.04.26		
Проект планировки территории. Тверская область. Калининский муниципальный округ.					
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств					
Н. контр.	Федоров	3	01.04.26		
		Страница	Лист	Листов	
			13	19	

Калининский муниципальный округ



г. Старый Погост



960-06-1356-69.1- ИЗМ 4- ПП 1.3.6					
«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Криково (Алабушево) - Обухово)»					
6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Федоров	14	01/04/26		
Проверил	Васильев	14	01/04/26		
Тверская область, Калининский муниципальный округ					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств					
Н. контр.	Федоров	14	01/04/26		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств					
Формат А1					

